

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Industrie et de la
Promotion des Investissements



Ministère des Finances

A.N.I.R.E.F.
Direction Régionale de Tlemcen

Direction des Domaines
de Tlemcen et de Saïda

Avis de concession aux enchères publiques restreintes verbales avec admission de soumissions cachetées

Vous êtes un investisseur à la recherche d'un bien immobilier au niveau du **Wilaya de Tlemcen** ou du wilaya de **Saïda** pour y implanter votre projet d'investissement revêtant un caractère industriel ;

Il est porté à votre connaissance qu'il sera procédé, à la concession, par voie d'enchères publiques restreintes, verbales avec admission de soumissions cachetées, des biens dont les caractéristiques sont reprises ci-dessous :

Lot n°	Désignation des biens		Wilaya	Superficie (m ²)		Mise à prix (DA) (redevance annuelle)	Investissement à réaliser
	Localisation	Description		Terrain	Bâti		
01	Ex. SERELEC zone d'activités, Remchi	• Terrain • Hangar	Tlemcen	5 337	456	1 913 264	Investissement revêtant un caractère industriel à l'exclusion des semouleries et minoteries
02	Ex. GBA zone d'activités, Remchi	• Bloc administratif • Hangar • Annexes	Tlemcen	30 061	10 300	16 018 078	
03	Ex. SODIGE zone d'activités, Ghazaouet	• Terrain nu	Tlemcen	9 044	-	1 582 700	
04	Ex. ENAPAT zone industriel, Saïda	• Hangar	Saïda	2 693	2 693	1 273 206	
05	Ex. SOBRIS sidi amar, Saïda	• Terrain nu	Saïda	19 075	-	710 155	

1. Conditions de participation :

- Réaliser un projet d'investissement; revêtant un caractère industriel à l'exclusion des minoteries et semouleries
- Retirer le cahier des charges, spécifique du bien ciblé, auprès de l'inspection des domaines territorialement compétente contre paiement de la somme de **2 000 DA**; les cahiers des charges devant être dûment renseignés et revêtus de la mention " lu et approuvé "
- Verser d'un cautionnement égal à **10%** du montant de la mise à prix, par chèque certifié, libellé au profit du chef d'inspection des domaines territorialement compétent
- Le dépôt, éventuellement, des soumissions cachetées, sur papier timbré, dont modèle est annexé au cahier des charges, établi sous double plis fermés, l'enveloppe extérieure portant la mention " ne pas ouvrir, concession aux enchères publique du.....", l'enveloppe intérieure portant la mention "concession du bien de l'ex. lot n°..... ", s'effectue au niveau :

1.1. de la Direction des Domaines de Tlemcen, sise à l'hôtel des finances, Tlemcen, pour les biens situés au niveau de la wilaya de Tlemcen.

1.2. de la Direction des Domaines de Saïda, sise à l'hôtel des finances, "Avenue de la Victoire", Saïda, pour les biens situés au niveau de la wilaya de Saïda.

au plus tard, la veille du déroulement des enchères publiques, le dépôt donne lieu à la remise d'un récépissé.

2. Conditions de la concession :

- Durée de la concession : 33 ans, renouvelable pouvant atteindre 99 ans.
- Sans garantie.

3. Condition générales

➤ Les visites sont autorisées tous les jours ouvrables, entre 09h00 et 16h00, et ce, jusqu' à la veille du déroulement des enchères publiques.

➤ Date du déroulement des adjudications :

3.1. Pour **Tlemcen** : le 14 Juillet 2010 à partir de 10h00, au niveau de la Chambre de Commerce et de l'Industrie de la Tafna, sise 01 Avenue El Yebdri Mansour, Tlemcen

3.2. Pour **Saïda** : le 15 Juillet 2010 à partir de 10h00, au niveau de la salle de conférences APW, Saïda

Pour toutes informations complémentaires, prière de s'adresser à :



- Direction régionale "ANIREF" Tlemcen : **(043) 38 32 70**
- Direction des domaines de la wilaya de Tlemcen : **(043) 20 56 80**
- Direction des domaines de la wilaya de Saïda : **(048) 47 47 46**
- Inspection des Domaines Tlemcen : **(043) 26 30 52**
- Inspection des Domaines Saïda : **(048) 51 92 58**



Ou consulter le site internet : www.aniref.dz